

CAPITOLATO TECNICO

Attività di minuto mantenimento edile

Indice

1	Oggetto Contratto.....	3
2	Dettaglio fornitura.....	3
3	Modalità di esecuzione del contratto.....	3
3.1	Responsabile della fornitura	4
3.2	Modalità di comunicazione e durata.....	4
4	Adempimenti per la sicurezza	5
5	Obblighi di riservatezza	5
6	Livelli di servizio.....	5
7	Verifica di conformità	5
8	Modalità di fatturazione e pagamento	6
9	Penali	6

1 Oggetto Contratto

Oggetto del presente capitolato sono i servizi di minuto mantenimento edile. L'esigenza nasce dal naturale uso quotidiano degli spazi, che comporta attività periodiche di ripristino, piccoli interventi edili, da tenere nella sede Consip di Roma di Via Isonzo 19/D.

2 Dettaglio fornitura

Le attività oggetto del presente Capitolato tecnico sono non preventivabili ed eseguibili su richiesta di Consip.

A titolo esemplificativo e non esaustivo si elencano gli interventi oggetto del presente Capitolato tecnico:

- interventi di ripristino di pareti interne ed esterne;
- Interventi di ripristino di soffitti e controsoffitti;
- Interventi di ripristino di rivestimenti di qualsiasi tipologia e materiale che presentano: rotture, cavillature, lesioni, fessurazioni, distacchi o perdite di elementi;
- Interventi di ripristino della corretta funzionalità di grondaie, bocchettoni e griglie parafoglie e pluviali;
- Interventi di ripristino della corretta funzionalità di serramenti interni ed esterni;
- Interventi di ripristino su sistemi oscuranti di qualsiasi tipo e materiale compresi dei singoli componenti di ferramenta e accessori compresi i sistemi di motorizzazione e automazione;
- Interventi di ripristino su parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici, griglie di qualsiasi tipo e materiale compresi dei singoli componenti di ferramenta e accessori compresi i sistemi di motorizzazione e automazione.

Per tutte le attività oggetto del presente capitolato tecnico, il fornitore dovrà applicare i criteri ambientali minimi rispetto ai materiali utilizzati in osservanza della Circolare decreto ministeriale del 24 novembre 2025.

3 Modalità di esecuzione del contratto

Ogni qual volta si manifesta la necessità di interventi sopra elencati, il fornitore dovrà inviare a Consip il preventivo di spesa, che dovrà essere approvato dal DDE del contratto prima dell'esecuzione dell'attività.

Per il calcolo dell'importo degli interventi si deve fare riferimento ai Listini ed ai corrispettivi della manodopera indicati nell'ultima edizione del Prezzario degli Impianti Tecnologici del DEI, a cui si applicherà la percentuale di sconto offerta in fase di trattativa MePA.

Al termine di ciascuna attività il fornitore dovrà rilasciare contestualmente, un rapporto di lavoro firmato e timbrato, ed entro e non oltre i 3 giorni successivi inviare via mail (in formato pdf) al DDE.

Le attività dovranno essere effettuate in giorni da concordare dal lunedì al venerdì; Consip si riserva peraltro di comunicare al Fornitore l'eventuale necessità di effettuare interventi nelle giornate del sabato e/o festive, senza costi aggiuntivi.

L'impiego dei mezzi, delle attrezzature e dei prodotti necessari per l'espletamento del servizio dovrà avvenire nel rispetto degli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza, nonché di quanto previsto dai regolamenti aziendali relativamente all'accesso alla sede. Il Fornitore si obbliga inoltre a garantire la formazione e l'addestramento del personale sull'utilizzo delle apparecchiature e dei mezzi impiegati durante lo svolgimento del servizio.

3.1 Responsabile della fornitura

La Società dovrà comunicare alla stipula, il nominativo del Responsabile della Fornitura, nonché un numero di telefono e un indirizzo e-mail al quale indirizzare eventuali comunicazioni.

Il Responsabile della fornitura sarà l'interlocutore unico della Committente per gli aspetti amministrativi, per l'organizzazione ed il coordinamento delle attività contrattuali.

Sarà cura del Responsabile verificare il rispetto di tutti gli adempimenti contrattuali, curando in particolare il rispetto dei tempi e delle modalità di esecuzione delle attività di audit e di emissione dei documenti correlati.

3.2 Modalità di comunicazione e durata

La Società si impegna a comunicare, entro 5 giorni dalla stipula del contratto, un indirizzo e-mail, un numero di telefono al quale rivolgersi, per ogni comunicazione relativa all'esecuzione delle attività contrattuali.

L'organizzazione del suddetto servizio di comunicazione dovrà essere a carico della Società.

Il contratto avrà la sua efficacia dalla data di stipula fino al giorno 14/11/2026.

Resta inteso che, per tutta la durata contrattuale, la Società dovrà garantire la piena funzionalità dei suddetti mezzi di comunicazione comunicandone tempestivamente alla Committente le eventuali variazioni.

4 Adempimenti per la sicurezza

La Società aggiudicataria si impegna a porre in essere quanto necessario per garantire l'esecuzione delle attività in piena aderenza con le disposizioni del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., cooperando e coordinandosi, in particolare, con i referenti della Committente, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 26 del citato decreto.

Il Fornitore si impegna a fornire entro 2 giorni lavorativi dalla data di stipula del contratto, la documentazione necessaria per l'integrazione/aggiornamento del D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione Rischio da Interferenze).

5 Obblighi di riservatezza

Tutte le informazioni trattate e tutti i documenti, anche parziali, scambiati tra la Società e Consip sono riservati, pertanto è richiesta la massima attenzione per il loro utilizzo, in particolare se questo avviene al di fuori delle sedi Consip.

La Società non potrà utilizzare, a nessun titolo, la documentazione ricevuta o prodotta, al di fuori delle attività oggetto del presente capitolato.

6 Livelli di servizio

Il Fornitore si obbliga a garantire i seguenti livelli di servizio per l'erogazione delle attività oggetto del presente Capitolato Tecnico:

- Tempi di approvvigionamento di eventuali pezzi di ricambio (originali): entro e non oltre 5 (cinque) giorni lavorativi dall'approvazione del preventivo di spesa da parte del DDE.

7 Verifica di conformità

Entro e non oltre 5 (dieci) giorni lavorativi dal termine di ogni attività il Fornitore dovrà inviare a Consip la documentazione tecnica relativa all'intervento svolto, contestualmente, Consip, tramite il Direttore dell'esecuzione del contratto in contraddittorio con il fornitore provvederà alla verifica/corrispondenza tra quanto previsto e disciplinato nel presente Capitolato tecnico e l'intervento eseguito.

A seguito di tali operazioni verrà redatto apposito "Verbale di verifica di conformità". La Verifica di conformità si intende positivamente superata solo nel caso in cui i prodotti/servizi forniti siano corrispondenti con quanto richiesto, in conformità e nel rispetto delle condizioni, modalità, termini e prescrizioni espresse nel presente Capitolato tecnico.

In caso di esito negativo della verifica, ferma restando l'applicazione delle penali, descritte all'interno del contratto, la Società dovrà provvedere, a propria cura e spese, entro il termine che verrà concordato con il direttore dell'esecuzione di Consip, all'eliminazione dei difetti e/o delle carenze riscontrate.

Dopo la comunicazione, da parte della Società, dell'avvenuta eliminazione dei difetti e/o delle carenze, Consip procederà a una nuova verifica nei termini e con le modalità precedentemente indicate. In caso di ulteriore esito negativo della verifica, Consip, avrà facoltà di risolvere il contratto e di fare eseguire tutta o in parte la fornitura a terzi in danno della Società, fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento di tutti i danni subiti.

8 Modalità di fatturazione e pagamento

Per quanto concerne la fornitura del materiale, il fornitore potrà emettere fattura, successivamente alla relativa positiva verifica di conformità come riportato nel documento Condizioni contrattuali al paragrafo "Fatturazione e modalità di pagamento".

9 Penali

La Consip al termine dell'esecuzione delle attività contrattuali, si riserva di applicare le penali nel seguente caso:

in caso di esito negativo della Verifica di conformità si applicherà una penale 0,1 ‰ (zerovirgolauno per mille) dell'importo totale del contratto totale del contratto, per ogni giorno intercorrente tra la data del verbale negativo e quello positivo";

Per ogni giorni di ritardo rispetto ai livelli di servizio disciplinati al paragrafo 6 si applicherà una penale 0,1 ‰ (zerovirgolauno per mille) dell'importo totale del contratto totale del contratto.